

Tellija: Jaanus Tilk

Objekt: Üksikelamu (kood 11101)

Asukoht: Laine mü. (67401:006:0075), Kolu küla, Haapsalu linn, Lääne maakond

Fail: 0425\_EP\_AR-3-01\_seletuskiri

## ÜKSIKELAMU

Eelprojekti staadium

Töö nr	SNP-04-25
Projekteerija	Pr. Pavel Nekras
Kontrollis	Arh. Ants Rajando

Haapsalu, 2025

=====

SNP Projekt OÜ, MTR 11393557  
Registreering EEP001206  
Jaagu talu, Kolu küla, Haapsalu linn, Läänemaa  
Tel. 056 672016 , [pavel.nekras@gmail.com](mailto:pavel.nekras@gmail.com)

## KÖITE SISUKORD

### I SELETUSKIRI

### II LISAD

- MAANTEEAMETI näidis mahasõit
- MAANTEEAMETI ristumiskoha asukoht

### III JOONISTE NIMEKIRI

1. ASENDISKEEM	M 1:5000	4-01
2. ASENDIPLAAN	M 1:500	4-02
3. VAATED	M 1:100	6-01
4. LÕIGE	M 1:50	6-02
5. PÕHIPLAAN	M 1:100	5-01
6. VUNDAMENDI PLAAN	M 1:100	5-02

## ÜLDANDMED

**Töö nimetus:** Üksikelamu

**Ehitusprojekti tellija:** Jaanus Tilk, isikukood 38712014223, Toomeri, Vaiki küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnumaa 87630, t. 5655657, jaanustilk@gmail.com

**Projekteerija:** Pavel Nekras - projekteerija, SNP Projekt OÜ, (Jaagu talu, Kolu küla, Haapsalu linn, Läänemaa, [pavel.nekras@gmail.com](mailto:pavel.nekras@gmail.com), tel. 56672016, MTR 11393557, Registreering EEP001206

**Kontrollis:** Arhitektibüroo Ants Rajando (isikukood 36002024713) - arhitekt ( J.Köleri 22-7, Tallinn, tel. 5187957, E-post [antsrajando@gmail.com](mailto:antsrajando@gmail.com) )  
MTR reg nr EP-00286 FIE -0001

**Projekti lähteandmed:**

- Olemasolev olukord

**Ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed:** Puuduvad

**Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed:**

- ATGeo, töö nr 7-2024, 26.01.2025

**Projekteeritud hoone eluiga:**

Projekteeritud hoone eluiga on kande- ja kandepiirdetarinditele ning konstruktsioonis kasutatavatele toodetele vähemalt 100 aastat ( klass C ).

Projekteeritud hoonesiseste tehnoorkude eluiga on 10 aastat ( klass F ), välistrasside, kõnniteede ja parkimisplatsi eluiga on 20 aastat ( klass E ).

## I SELETUSKIRI

### 1. ÜLDISED ALUSED

#### 1.1. Ehitusprojekti koostamise alused

##### 1.1.1. Leping

Projekti koostamise aluseks on Jaanus Tilga soov püstitada Laine kinnistule üksikelamu.

##### 1.1.2. Ehitusel täitmisele kuuluvad eeskirjad ja määrused

Ehituse käigus tuleb kinni pidada

- projektdokumentatsioonist.
- Eesti Vabariigi territooriumil kehtivatest normidest ja eeskirjadest
- ametiisikute ettekirjutustest
- projekteerija juhtnööridest
- kvaliteedinõuetest RYL-i järgi
- juhul kui on erinevusi plaanides ja spetsifikatsioonides, lähtuda plaanidest.
- vigadest informeerida projekteerijat koheselt ning tagastada joonised parandamiseks.

##### 1.1.3. Projekteerija poolt kasutatud ehitusnormid ja eeskirjad

- Eesti Vabariigi Ehitusseadustik
- Eesti Vabariigi valitsuse ja ministeeriumite õigusaktid (Määrused)
- kehtivad normid (EPN) ja standardid (EVS)

### 2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

#### 2.1. Olemasolev olukord

Laine mü. (67401:006:0075), Kolu küla, Haapsalu linn, Lääne maakond on elamumaa sihtotstarbega 6472 m<sup>2</sup> suurune hoonestamata kinnistu.

Krunt piirneb lõunast hoonestatud kinnistuga, põhjast põllumaaga ja läänest hoonestamata kinnistuga. Idast piirneb krunt 16113 Rohuküla-Ahli-Ridala teega.

Maapinna absoluutkõrgused on ca 6,3...6,5 m.

#### 2.2. Ehitusplatsi ettevalmistamine

Kinnistul olev kõrghaljastus säilib. Olemasolevat pinnast krundilt ära ei viida.

### 3. ARHITEKTUUR

#### 3.1 Hoone asendiplaaniline lahendus

Ehitatav hoone paikneb krundi keskel, katusehari ida-lääne suunaline.

##### 3.1.1. Teed

Juurdepääs mhasõiduna riigimaanteelt 16113 Rohuküla-Ahli-Ridala tee.

### 3.1.2. Hoone sissepääsud

Hoone sissepääsud välisuksest põhjapoolsest pikiaseinas ja lõunapoolsest pikiseinast terrassile.

### 3.1.3. Sadevete ärajuhtimine

Hoone katuselt ja kõvakattega teedelt kogunev sademevesi on planeeritud juhtida hajutatult hoonet ümbritsevatele haljasmaa-aladele.

### 3.2. Arhitektuurne lahendus

Lahendus lähtub tellija soovist.

Hoonel on viilkatus katusekaldega 20°, katusekatteks valtsprofiilis teraplekk. Välisseinad soojustusega puitkarkass kaetud vertikaalse laudisega.

### 3.3. Hoone üldandmed

Projekteeritud hoone on ühekorruseline, korruse kõrgustega 2,60 m.

Hoonel on 5 tuba, suurtub/köök, pesuruum/WC, WC, tehniline abiruum ja esik.

Hoone kõrgus 5,2 m maapinnast, ~ 11,0 m merepinnast, laius 9,7 m ja pikkus 16,3 m.

### 3.4. Hoone tehnilised näitajad

KORRUS	RUUM	PIND M <sup>2</sup> arvestusli k pind	PIND M <sup>2</sup> põrandapind
<b>ELURUUMIDE PIND</b>			
I KORRUS	Suurtuba/köök	49,1	
	Tuba	11,4	
	Tuba	11,4	
	Tuba	11,4	
	Tuba	17,2	
	Tuba	13,7	
	Dush/WC	11,9	
	WC	1,8	
	Esik	5,8	
	Tehniline abiruum	4,2	
<b>ELURUUMIDE PIND</b>		<b>137,9</b>	
<b>MITTEELURUUMIDE PIND</b>			
<b>KÕETAV PIND</b>		<b>137,9</b>	
<b>KASULIK PIND (SULETUD NETOPIND)</b>	<b>137,9</b>		
<b>AVATUD PIND</b>			

<b>EHITISEALUNE PIND</b>	<b>157,6</b>		
<b>KRUNDI PIND</b>		<b>6472 m<sup>2</sup></b>	
<b>HOONE RUUMALA</b>		<b>624 m<sup>3</sup></b>	
<b>KORRUSTE ARV</b>		<b>1</b>	
<b>TUBADE ARV</b>		<b>6</b>	
<b>RUUMIDE PÕRANDAPIND</b>			<b>137,9</b>
<b>KRUNDI SIHTOTSTARVE</b>	elamumaa	100%	
<b>ELUIGA</b>			100a
<b>TULEPÜSIVUS KLAS</b>		<b>TP3</b>	
<b>Koordinaadid</b>			

### 3.5. Välisviimistlus

**Välisseinad** – termotöödeldud fassaadilaudis

**Aknad** – puitaluiniium aknad, värv valge - soojajuhtivus 0,6-1,1 W/(m<sup>2</sup>.K). Aknad on avatavad lähtudes ruumide tuulutamise ja suitsuärastamise nõuetest.

**Välisuks** – KÜLGAKANAGA „DIPLOMAAT” - Haapsalu uksetehas, alumiiniumvineeril tekapuspooon- soojajuhtivus 0,6-1,1 W/(m<sup>2</sup>.K).

**Aknaplekid** – akna plekk tumehall

**Vihmaveetorud** - värv tumehall

**Katus** – valtsitud terasplekk- tumehall toon

### 3.6. Siseviimistlus

**Põrandad** - keraamiline plaat, parkett

Märgades ruumides keraamiline plaat, kasutada pestavaid ja niiskuskindlaid siseviimistluse materjale.

**Seinad** – pahtel, viimistletud tapeedi või värvi alla.

**Laed** – sisevoodrilaud või kipsplaat viimistletud vesialuselise värviga.

## 4. EHITUSKONSTRUKTSIOONID

Külalistemaja projekti koostamisel on arvestatud, et hoone projekteerimisele ja ehitamisele tehtav kulutus on ühekordne, ekspluateerimise kulud aga pidevad ja pikaajalised.

Keskkonnanõuded betoon- ja raudbetoonaranditele vastavalt standardile EVS 1992-1-1:2003:

- kuivad siseruumid -keskkonnaklass XC1,
- väljas olevad kandetarandid, samuti niisked siseruumid – keskkonnaklass XC3,
- välistrepid, platvormid – keskkonnaklass XF3,
- soklid – keskkonnaklass XF1,
- vundamendid – keskkonnaklass XC2,
- külmakindluse klass ( standard EVS 814:2003 järgi ):
  - sokkel KK1,
  - välistrepid, platvormid KK3.

Keskkonna nõuded terastaranditele vastavalt ISO/FDIS 12944:

- siseruumid – keskkonnaklass C1,
- väljasolevad kandetarandid – keskkonnaklass C3.

Täpsusklass betoon- ja raudbetoonarindite ehitusel, kivikonstruktsioonide ehitusel  $\Delta t = 5\text{mm}$  ning teraskonstruktsioonidel  $\Delta t = 3\text{mm}$ .

#### 4.1 Vundamendid ja taldmikud

Plaatvundament, ümber vundamendi välisperimeetri 1m laiuselt 100mm polüstüreenist soojusplaat külmakergete vältimiseks. Sokli osas kaetakse vundamendi välisküljed 100mm vahtplastsoojustusega mis krohvatakse võrgul. Terrassipostidele rajatakse raudbetoonist taldmik millel Fibo plokist postid. Taldmik tuleb pealtpoolt soojustada 100mm polüstüreenplaadiga.

#### 4.2 Hüdrolatsioon

Horisontaalne hüdrolatsioon rajada soklijoonel (2 kihti bituumenmaterjali), samuti peavad kõik puitpinnad olema isoleeritud (2 kihti bituumenmaterjali) kivipinnast ja antiseptitud.

#### 4.3 Korstnad

Kaminal ühelõriline tehasevalmidusega topeltkestaga metallist moodulkorsten roostevabast terasest topeltkestaga met. toru, mille vahel isolatsiooniks 50mm kivivilla mahukaaluga vähemalt 100kg/m<sup>3</sup> ning paakumistemperatuuriga vähemalt 900°C. Soojusisolatsiooniga kaetud sisekest või kestad ning väliskest peavad moodustama küllaldaselt jäiga tarindi (korstna), mis suudaks vastu võtta temale tulevad koormused. Kui kasutatakse õhukest sisekesta või on tahma põlemise oht, tehakse väliskest küllaldase jäikusega või toetatakse korsten muudele kandetarinditele nii, et vajalik jäikus oleks tagatud. Suitsukorsten ulatub katusekatte pinna suhtes nii kõrgele, et tagatakse küllaldane tuleohutus ja tõmme, s.o. vähemalt 0,8 m.

#### 4.4 Põrandad

Põrandad rajatakse liivaga tihendatud alusele, millele paigaldatakse 300 mm vahtplastsoojustus ja ehituskile. Kile peale valatakse konstruktiivse armatuuriga 80-100 mm betoonplaat. Vastavalt põrandatüübile viimistletakse põrand kas aluskattel naturaalkparketiga või keraamilise plaadiga (vt. lõikel).

#### 4.5 Trepid, terrass

Välisukse esine sissepääsutrepp betoonist. Terrass sügavimmutatud puidust.

#### 4.6 Välis- ja vaheseinad

Hoone projekteerimisel energiatõhususe osas lähtutud Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrusest nr.63 „**Hoone energiatõhususe miinimumnõuded**“, välisseinte soojajuhtivus 0,19 W/(m<sup>2</sup>.K) või vähem.

Välisseinad puitkarkassist min.villast soojustusega. Kandvad vaheseinad puitkarkassist 100x50mm min. villast täitega ja kaetud kipsplaadiga.

Projekteeritud vaheseinad, mis eraldavad eri funktsiooniga ruume, rahuldavad heliisolatsiooninõudeid.

#### 4.7 Katuse konstruktsioon, lagi

Sarikatele (fermidele) paigaldatakse aluskate, seejärel distantssliist, millele roovlatid katusekatte katusepleki alla.

Laetaladel talade vahel 350 mm min.villa, talade all aurutõke, roov ja kipsplaat.

### 5. VEEVARUSTUS ja KANALISATSIOON

Hoone veega varustamise- ja kanaliseerimise projekteerimisel lähtuda kehtivatest projekteerimismidest.

Veevarustus rajatava puurkaevu ja veetrassi baasil. Arvutuslik veetarve 0,7 m<sup>3</sup>/d, suvel lisandub kastmisvesi kuni 0,5m<sup>3</sup>/h.

Kanalisatsioonisüsteemi rajamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määrusest nr 99, kinnistu asub nõrgalt kaitstud põhjaveega alal – lahenduseks on reovee kogumismahuti ja biopuhasti baasil.

Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse eraldi projektiga

## 6. KÜTE , VENTILATSIOON ja ENERGIATÕHUSUS

### Küte

- EVS 812-3:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- Tehnosüsteemide paigaldamise üldised kvaliteedinõuded LVI – RYL 92

Küte –maasoojuspump - lisaks puuküttel kamin.

Küttesüsteemi projekteerimise aluseks on järgmised lähteandmed:

- |                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| - arvutuslik välistemperatuur        | - 22 °C   |
| - kütteperioodi pikkus               | 220 päeva |
| - kütteperioodi keskmine temperatuur | - 1,5 °C  |

### Ventilatsioon

- Hoonete ventilatsiooni projekteerimine, EVS 812-2:2014+AC:2017 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- Ventilatsioon – soojustagastusega .

### Energiatõhusus

Hoone projekteerimisel energiatõhususe osas lähtutud Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr 63 „Hoone energitõhususe miinimunõuded“. Ruumi soojusliku mugavuse tagamiseks ei või piirde soojusläbivus üldjuhul ületada väärtust 0,5 vatti ruutmeetri ja kraadi kohta [W/(m<sup>2</sup>·K)]. Sellest väärtusest kõrgema soojusläbivusega avatäite puhul tuleb soojuslik mugavus tagada kütelahendusega.

Projekteeritud hoone soojustuse valiku aluseks on võetud järgmised lähteandmed; välisseinte soojajuhtivus 0,16 W/(m<sup>2</sup>·K) või vähem, katuste ja põrandate soojajuhtivus 0,1-0,15 W/(m<sup>2</sup>·K), akende ja uste soojajuhtivus 0,6-1,1 W/(m<sup>2</sup>·K).

Niiskuskonvektsiooni riskide vältimiseks tuleb tarindid ja ühendussõlmed teha auru ja õhutõkke seisukohalt praktiliselt täiesti õhkupidavaks.

Elamu tehnosüsteemid on projekteeritud piisava võimsusega tagamaks pikaajalise töötamise optimaalses piirkonnas. Soojakadusid tuleb vältida torustike ja salvestite soojustamisega.

Küttesüsteemide juhtimiseks kasutada põrandakütte termostaate. Küttesüsteemide reguleerimine toimub autonoomsete siseõhu ja põranda kollektori küttevee temperatuuri anduritega. Ahjude ja kaminat soojusenergiat küttesüsteemide osana ei ole arvesse võetud. Siseõhu kvaliteet tagatakse soojavahetiga ventilatsiooniseadmega.

Kavandatavale hoonele saab väljastada energiaarvutusel põhinevat energiamärgist kehtivusega 2 aastat, mille nõue kehtib alates 01. juuli 2009 a. Olemasolevale hoonele väljastatakse mõõdetud või hinnatud energiakasutuse andmetel põhinev energiamärgis.

## 7. ELEKTRI OSA

Hoone elektrivarustuse lahenduse aluseks on tellija soovid ja Eestis kehtivad seadused ja standardid.

Projekteerimisel aluseks on projekteerimismid, standardid ning juhendmaterjalid:

- EVS-HD 60364 Ehitise elektri paigaldise osad 1; 4-41; ;4-42-43; 4-44; 4-443; 5-51; 5-54; 5-55; 7-701; 7-703;7-706
- EVS 720:2015 Paigalduskaablid

Elektripaigaldise põhinäitajad:

Üksiklamu, Laine mü, Kolu küla, Haapsalu linn

Juhtimissüsteem:	L1,L2,L3,N,PE
Pingesüsteem:	230V/ 400
Peakaitse:	3*20A
Installeeritud koguvõimsus:	20 kW
Arvestuslik võimsus:	12 kW
Voolu arvestamise koht	ol.olev liitumiskilp.
Välisvalgustus	valgustatakse hoone sissekäigu kohad
Tehnosüsteemi kavandatav kasutusiga	25a.

Elektri- ja sidevarustus lahendatakse eraldi projektiga vastavalt võrguvaldaja tehnilistele tingimustele.

## 8. TULEKAITSE

Kasutatud normdokumentide loetelu:

- Tuleohutusseadus
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile” 21.07. 2015. a.
- EVS 812-3:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid ;
- EVS 812-2:2014+AC:2017 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- Siseministri 01.03.2021. määrus "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded."
- Siseministri 01.03.2021. määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ (01.03.2021).
- EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- Hoone **hajaasustuse** asukohaga on määratletud TP 3 (tuldkartev) klassi hoonena-kasutusviis I (üksikelamu).

- Ehituskonstruksioonide pindade tuletundlikkus

Ehitise osa (konstruktsioon)	Hoone klass TP-3
seinad, lagi põrandad terrass	D-s2, d2- DFL-s1
välisseina pealispind	D, d2
õhutuspiilu sisepind	-
õhutuspiilu välispind	D, d2

- Hoone on 1-korruseline.
- Katuse pealispinna katuseplekk vastab tuletundlikkuse klassile Broof(t2), katuse pealispinna aluskonstruksioon klassile D.
- Katusele pääseb esikust pööningule redelluugi kaudu ja sealt katuseruugi kaudu katusele töötasapinnale.
- Hoonet ei jaotata tuletõkkesektsioonideks.
- Kandekonstruksioonide tulepüsivusele nõudeid ei esitata
- Eripõlemiskoormus eluhoonel alla 600 MJ/m<sup>2</sup>
- Suitsu- ja soojuse eemaldamine:

Tulekahju korral peab olema võimalik eemaldada hoone kõikidest ruumidest soojust ja suitsu. Suitsu ja soojuse eemaldamine võib põhineda sundventilatsioonil või loomulikul tõmbel.

Suitsu ja soojuse eemaldamine hoonest tagatakse ruumi ülemises kolmandikus paiknevate ning põrandapinnast avatavate või ohutult purustatavate akende või uste kaudu, kusjuures ohutult purustatavad aknad peavad asuma esimesel korrusel ja asuma põrandapinnast käeulatuses.

- Kütteseadmete tuleohutus:

Korstna ja küttekollete tuleohutus tagada vastavalt EVS 812-3:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid nõuetele.

Küte: maasoojuspump – lisaks puuküttele kamin.

Korstna ühendused ja küttekehad tuleb paigaldada tootja paigaldusjuhise järgi.

Suitsukorsten ulatub katusekatte pinna suhtes nii kõrgele, et tagatakse küllaldane tuleohutus ja tõmme. s.o. vähemalt 0,8 m.

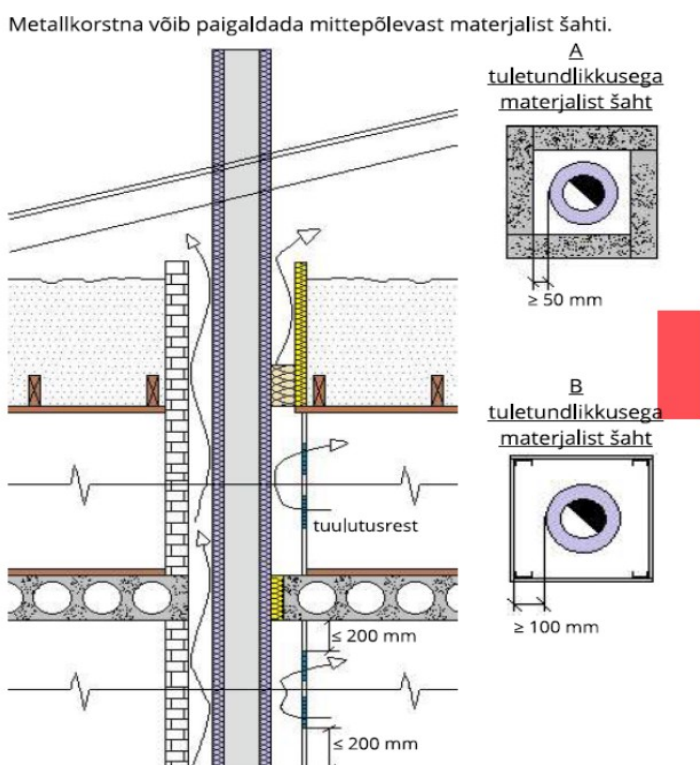
Küttekogust, millest piisab kuni kaheks küttekorraks, võib hoida kütteseadme läheduses, kui on tagatud minimaalsed küttekujad.

Korstna ja küttekoldega külgnevad seinad peavad olema (vähemalt 0,2m külgsuundades) mittepõlevast ennastkandvast materjalist, so. väikeplok, tellis, kipsplaat metallkarkassil + min.vill ja küttekolde ise peab toetuma tema raskusele vastava piisavalt tugevale betoonalusele.

Korstnate välispind peab olema vaadeldav vähemalt 2-st küljest kogu konstruktsiooni ulatuses. Korstna omanik on kohustatud 1x aastas korstnaid ja ühenduslõõre puhastama. Ükskord 5 aasta jooksul peab korstnaid ja ühenduslõõre puhastama vastavat kutsetunnistust omava korstnapühkija.

Korstna külge ei või kinnitada raadio- või televisiooniantenne või muid samalaadseid seadmeid.

Korstna läbiviigu ehitamisel vahelaest läbi peavad olema täidetud EVS 812-3:2018 „Küttesüsteemid” p.6.4.8. kirja pandud nõuded.



**Korstna väliskihi kaugus puitkonstruktsioonidest vähemalt 100-200mm (kaminal T400)** ja eraldada kivivilla kihiga. Isoleeriva kivivilla tihedus 100kg/m<sup>3</sup>, kasutamistemperatuuriga 600 kraadi. Elamu korsten, kamin paigaldada vastavalt tootja juhendile. Korstna läbiviikude kohta katusest ja laest koostatakse peale tööde teostamist kaetud tööde aktid.

Küttekolde ja korstnaga piirnevad katte- konstruktsioonid on projekteeritud A1 klassi materjalidest.

Suitsulõõri kontrollitavus on tagatud puhastusluukide ja lõõri väljuva ava kaudu. Küttekolded ühendatakse suitsulõõriga tulekindla sertifitseeritud toruga. Ühenduslõõrile esitatakse korstna suitsulõõriga samased nõuded. Ühendused tihendada tulekindla silikooniga.

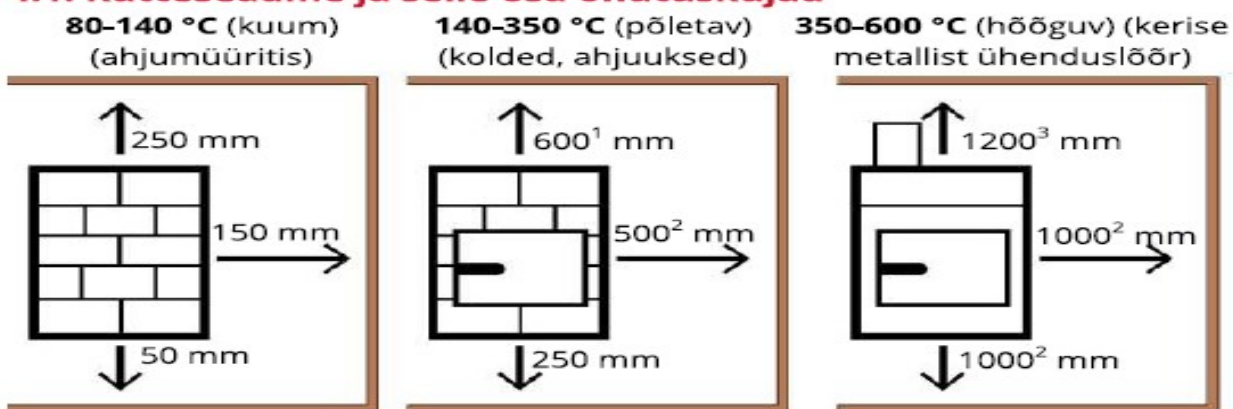
Lõõrile ette näha tahma eemaldamise luugid kööktoa poolt. Korstna puhastamiseks vajalikud tahmaluugid tuleb paigaldada püstlõõri jalamisse nii, et suits ei pörkuks neisse. Luukide alumine serv jääb põlevmaterjalist põrandast vähemalt 50mm ja lõõri põhjast mõned sentimeetrid kõrgemale. Puhastustööde jaoks paigaldatud luukide ette jäetakse ruumi vähemalt 0,6m. Tahmaluukide raamid kinnitatakse ja tihendatakse hoolikalt lõõri seintesse. Luugid üldjuhul soojusisolatsiooniga, mis vastab suitsulõõri seinte isolatsioonivõimele.

Tuhk pannakse mittepõlevasse kaanega suletavasse nõusse ja viiakse aiamaale.

Põlevmaterjalidest ehitusosade lubatud ohutuskuja küttekoldest on **kuuma pinnaga küttekolde** (keskmine temperatuur +80-140°C), väikese leegiavaga ahjuukse laiusega alla 300mm ja ohutuskuja

külgsuunas 150mm, ülespoole 250mm ja allapoole 50mm. Suure leegiavaga ahjuukse üle 300mm on kaitstava ala suurus külgsuunas 500mm, ülespoole 600mm ja allapoole 250mm.

#### 4.1. Kütteseadme ja selle osa ohutuskujad



<sup>1</sup>valuterasest kolde korral 1000 mm

<sup>2</sup>ühekordse kaitseekraaniga võib vähendada 50 %;  
kahekordse kaitseekraaniga võib vähendada 75 %

<sup>3</sup>ühekordse kaitseekraaniga võib vähendada 25 %;  
kahekordse kaitseekraaniga võib vähendada 50 %

Kütteseadmetele kaaluga üle 150 kg tuleb rajada eraldi vundament.

Uksega küttekolde suudme ette paigaldada plekk või keraamiline plaat (külgedele 100mm, ette 400mm) kui küttekeha paikneb süttiva põrandakattega ruumis.

Küttekolde hooldusjuhend esitatakse tellijale peale küttekeha valimist ja paigaldust, paigaldajal (ehitajal) nõutav kutsetunnistus.

Küttepuid hoitakse õues kuuris või riidas.

- Köögi ventilatsiooni väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0.

Korruse vähemalt 1 ruumis peab olema paigaldatud 1 suitsu- ja vingundur.

- Kustutusvee varustatuse osas lähtuda

Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ § 6 lg 5 prim 1 p 2, mille alusel ehitise veevõtukohtana võib käsitada lähimat nõutele vastavat veevõtukohta juhul, kui erinevatel kinnistutel olevad esimese kasutusviisiga või nendega võrdsustatud hooned asuvad üksteisest kaugemal kui 40 meetrit.

Välise tulekustutusvee vajadus I kasutusviisiga, kuni 800m² pindalaga ja kuni 600MJ/m² ehitisel on ühe tulekahju kustutamiseks vajalik normvooluhulk 10 l/sek kus arvestusliku tulekahju kestvus on 1 tund .

Planeeritud hoonele tuletõrjevahenditega juurdepääsuks on ette nähtud vähemalt 3,5 m laiused juurdepääsud.

Lähim nõutele vastav välise tulekustutusvee veevõtukoht asub Topu sadamas 6 km kaugusel.

## 9. KESKKONNAKAITSE, HEAKORRASTUS

Keskkonkakaitsele nõuded on määratud Looduskaitseadusega.

Looduskeskkond on ressursiks, mida tuleb kasutada läbimõeldult ja säästvalt. Eesti Vabariigi põhiseaduse järgi on igaüks kohustatud säästma elu- ja looduskeskkonda ning hoiduma sellele kahju tekitamast.

Põhja- ja pinnavee kaitse tagamisel lähtutakse eelkõige Veeseadusest ja selle alusel kehtestatud määrustest. Kinnistu valdaja on muuhulgas kohustatud heakorra ja avaliku korra eeskirja alusel - rakendama meetmeid kinnistu reostamise ja risustamise vältimiseks, ka ehitusperioodil; - omama kinnistul prügi ja tahkete jäätmete paigutamiseks jäätmete kogumisvahendit (jäätmekonteinerit, jäätmekotte jne) ning kindlustama nende õigeaegse tühendamise ja väljaveo ning hoidma korras

juurdepääsuteed nendele; - tagama heitveekaevu korrasoleku, veepidavuse, korrektse sulgumise ja ümbruse hooldamise.

**12(12)**

Rehemäe tee 13, Herjava küla, Haapsalu linn, Läänemaa, Töö nr.02-25

Ehitusaegne jäätmekäitlus

1. Puitjäätmel saetakse ja ladustatakse ning kasutatakse hiljem kütteks.
2. Segu- ja betoonijäätmel kasutatakse terrasside aluse pinna täiteks.
3. Plastik - ja muud ehitusmaterjalijäätmel kogutakse jäätmekonteinerisse ning utiliseeritakse vastavalt jäätmeadusele ja Lääne-Nigula valla jäätmehoolduskirjale.

Muude materjalide jäätmekonteineri tühjendus vastavalt jäätmevedaja (konteineri rentija) lepingutele jäätmejaama või ladustuspaigaga.

Seletuskirja koostas.....Pavel Nekras